

**KİLİS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
KİRALAMA İŞİ İHALE İLANI**

1. Kilis Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda niteliği açık şekilde belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden Açık Artırma Teklif usulü ile yapılacaktır.

<b>CUMHURİYET CADDESİ ORTA BLOKTA BULUNAN İŞYERLERİ</b>							
Sıra No	Kiraya Verilecek İşyeri Mevkii	Kiraya Verilecek İşyeri Alanı (m2)	Tahmini Bedel (Aylık) (TL)	Geçici Teminat (%3) (TL)	İhale tarihi	İhale Saati	Kira Süresi
1	Kilis Çarşı Mevki Büyük Kütah Mah. Orta Blok/1D	73,88	1.500,00	1,620,00	05.10.2022	10.00	3 Yıl
2	Kilis Çarşı Mevki Büyük Kütah Mah. Orta Blok/1E	83,68	1.608,00	1,737,00	05.10.2022	10.10	3 Yıl
3	Kilis Çarşı Mevki Büyük Kütah Mah. Orta Blok/1F	63,41	1.250,00	1,350,00	05.10.2022	10.20	3 Yıl
<b>KİLİS ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİNDE BULUNAN İŞYERLERİ</b>							
Sıra No	Kiraya Verilecek İşyeri Mevkii	Kiraya Verilecek İşyeri Alanı (m2)	Tahmini Bedel (Aylık) (TL)	Geçici Teminat (%3) (TL)	İhale tarihi	İhale Saati	Kira Süresi
1	Market No:24	24,00	823,08	592,61	05.10.2022	10.30	2 Yıl
2	Genel Amaçlı Dükkân No:1	14,50	897,90	646,49	05.10.2022	10.35	2 Yıl
3	Genel Amaçlı Dükkân No:2	14,50	897,90	646,49	05.10.2022	10.40	2 Yıl
4	Genel Amaçlı Dükkân No:6	29,00	2.693,70	1.939,46	05.10.2022	10.45	2 Yıl
5	Genel Amaçlı Dükkân No:7	14,50	897,90	646,49	05.10.2022	10.50	2 Yıl
6	Genel Amaçlı Dükkân No:9	14,50	897,90	646,49	05.10.2022	10.55	2 Yıl

7	2 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.00	2 Yıl
8	3 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.05	2 Yıl
9	4- Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	26,20	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.10	2 Yıl
10	7 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,70	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.15	2 Yıl
11	8-Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.20	2 Yıl
12	9 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	27,20	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.25	2 Yıl
13	10 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	26,20	2.618,88	1.885,59	05.10.2022	11.30	2 Yıl
14	12 Nolu Bilet Satış Gişesi(Ofis)	32,20	2.693,70	1.939,46	05.10.2022	11.35	2 Yıl
15	3 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	11.40	2 Yıl
16	4 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	11.45	2 Yıl
17	9 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	11.50	2 Yıl
18	11 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	11.55	2 Yıl
19	12 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	12.00	2 Yıl
20	13 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	12:05	2 Yıl
21	14 Nolu Peron	59,28	299,30	215,50	05.10.2022	12:10	2 Yıl

2. Kiralama ihaleleri Kilis Belediyesinde, 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık Teklif (Açık Arttırma) usulü ile Kilis Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda ve Encümen huzurunda yapılacaktır. Artırma işlemi aylık kira bedeli üzerinden yapılacaktır.
3. İstekliler ihale Şartnamesini Kilis Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünden temin edebilirler. Teklif verecek istekliler ihale şartnamesini kesinlikle idareden temin edeceklerdir.
4. İhale doküman bedeli iş yerlerinin her biri için 200,00 TL'dir. İhaleye katılacaklar ihale dokümanını almak zorundadır. İstekli dosyaları Kilis Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğüne en geç 05.10.2022 tarih ve saat 09:45 e kadar teslim edilmek zorundadır. Vaktinde teslim edilmeyen istekli dosyaları kabul edilmeyecektir.
5. İhaleye katılacaklar aşağıda açıklanan belgeleri vereceklerdir. Belgeleri eksik olan teklifler geçersiz sayılacaktır.

**Teklif Zarfı ile sunulacak Belgeler;**

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıda belirtilen koşullar aranır.

## **İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıda belirtilen koşullar aranır.

**1.** Türkiye’de tebligat için **adres beyanı**, telefon, fax numarası ve elektronik posta adresini belirtir yazı sunacaklardır.

**2.** İhaleye katılanın gerçek kişi olması halinde; Cumhuriyet Savcılığından alınmış **sabıka kaydı**, İhaleye katılanın tüzel kişilik olması durumunda; yönetim kurulu üyelerinin her birine ait sabıka kaydı, ortak girişim olması halinde; tüm ortakların her birine ait sabıka kaydı sunmaları zorunludur. Sabıka kaydı veya arşiv kaydı olan kişilerin sabıka kayıtlarında belirtilen mahkeme kararlarını eklemesi zorunludur.

### **3. Oda Kayıt Belgesi**

**3.1.** Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya İhalenin üzerinde kalması durumunda sunulacağına dair **taahhütname**

**3.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge veya İhalenin üzerinde kalması durumunda sunulacağına dair **taahhütname**

### **4. İmza sirküleri,**

**4.1.** Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri

**4.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**5.** Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı **vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi ve vekilin sabıka kaydı**

**6.** Şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen miktarda **geçici teminat** verilmesi zorunludur.

**7.** İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesinin verilmesi zorunludur. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli **ortaklık sözleşmesi** verilecektir. Ayrıca, grubun bütün ortakları KİRALAYAN İDARE ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

**8.** İhale dosyası alındığına dair makbuz

**9.** Belediyemize son ödeme tarihi **geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge** [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idaremiz tarafından standart form verilecektir.

**10.** Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu maddenin bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri sunmaları zorunludur. Teminat ortaklardan herhangi biri tarafından karşılanabilecektir. Şartname bedelinin ortaklardan biri tarafından karşılanması yeterlidir.

**11.**Kilis otobüs terminalinde kiralanacak olan ‘Bilet Satış Gişesi’ ve ‘Peronlar’ için teklif verecek istekliler 4925 sayılı Karayolları Kanunu gereği A1, A2, B1, B2, B3, D1, D2, D3,D4, F1, F2 belgelerinden faaliyet alanlarına göre en az birini sunmak zorundadır.

**İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**İLAN OLUNUR.**