

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA MODELİ İHALE İLANI

Bölge Müdürlüğümüzce aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar üzerine 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile yapım karşılığı kiralama modeli çerçevesinde uzun süreli kiralama ihalesi yapılacaktır.

İli	: GAZİANTEP
İlçesi	: ŞAHİNBEY
Mahallesi	: TEKSTİLKENT
Cadde / Sokak	: -
Pafta	: N38C-19D-4A
Ada No	: 2289
Parsel No	: 23
Yüzölçümü	: 2.000,00m ²
Makam Onayı, Tarih ve Sayısı	: Vakıflar Meclisi'nin 30.05.2022 tarih ve 254/238 sayılı kararı.
Tahmin Edilen (Muhammen) Bedel	: 12.608.805,44TL(OnikiMilyonAltıYüzSekizBinSekizYüzBeşTürkLirasıYüksekDörtKuruş) (Bu bedel Meclis Kararında inşaat süresince (İlk 2 Yıl) belirlenen kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)
Geçici Teminat	: 378.264,16.-TL(ÜçYüzYetmişSekizBinikiYüzAltmışDörtTürkLirasıOnAltıKuruş) olup, bu bedel muhammen bedelin %3 'ünü teşkil etmektedir.
İşin Adı	: Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mah. 2289 Ada, 23 Parselde kayıtlı 2.000,00m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 28 Yıl Süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İşİ.
İhale Dökümanlarının (Görüleceği / Temin Edilebileceği;) Adres	: Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü, İncilıpınar Mahallesi, Prof. Muammer AKSOY bulvarı, No:8, Vakıflar Güven İş Merkezi Kat:4 (Yatırım Servisi) Şehitkamil / GAZİANTEP
İhale Günü ve Saati	: 27/06/2022 Pazartesi Günü Saat: 14.00
İrtibat Tlf- Faks	: 0 342 232 44 25 (Dahili:7400) e-mail :gaziantep@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

A) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaza ilişkin, Vakıflar Meclisinin 30.05.2022 gün ve 254/238 sayılı kararına istinaden;

- 1- Sözleşme süresinin 2 yıllık proje ve inşaat süresi dahil toplam 28 (yirmi sekiz) yıl olarak belirlenmesi,
- 2- İşin süresinin ve kira ödemelerinin yer teslimi tarihinden itibaren başlatılması,
- 3- Kira bedellerinin;
 - Yer teslim tarihinden itibaren inşaat süresinin ilk 2 yılı için aylık 4.000,00-TL + ihale artış oranı kadar sabit kira bedeli alınması,
 - 3. yılın başından itibaren aylık 25.750,00-TL + ihale artışı + Önceki 2 yılın TÜFE artışı yapılmasıyla hesap edilecek kira bedelinin alınması, sonraki yılların kira bedellerinin, sözleşme süresi sonuna kadar her yıl yıllık TÜFE oranından arttırılarak (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim % Oranı esas alınarak) belirlenmesi,