

KİLİS BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (ENGEÇ)
1	Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilmesi	Dilekçe, Tapu Senedi Sureti, Yapı Ruhsat Sureti, SSK İlişik Kesme, Taahhütname, Kimlik Fotokopisi	30 gün
2	İmar Planı Tadilat Talebi	Tapu Sureti, Dilekçe, Şehir ve Bölge Plancısı Uygunluk görüş ve tasarım planı	3 ay
3	İmar Planı Tadilat Onama	Dilekçe, Tadilat Paftası (5 takım)	2 ay
4	Bahçe evi Ruhsatı için imar durumu	Dilekçe, Tapu Sureti, Koordineli Kadastral Çap	3 ay
5	İlave Kat Talebi	Dilekçe, İnşaat Ruhsatı, Mimari Proje, Tapu Sureti, Koordineli Kadastral Çap, Taşiyabilirlik raporu	1 ay
6	Plan Tadilatına İtiraz	Dilekçe, (Askı süresi içinde gerekçeli itiraz dilekçesi)	1 ay
7	3194/18. Madde uygulaması	Tapu, İmar Durumu, Teknik Dosya	3 ay
8	Tevhid- İfraz- Parselasyon	Tapu, İmar Durumu, Teknik Dosya	30 gün
9	Yoldan İhdas	İmar Durumu	15 gün
10	İmar Durumu (imar çapı)	Dilekçe, Tapu Sureti, Koordineli Kadastral Çap	5 gün
11	Arsa Satışı Talebi	Dilekçe, Yeni Tarihli Tapu Kaydı, Kadastral çap	1 ay
12	Kamulaştırma	Tapu, İmar Durumu, Teknik dosya	6 ay
13	Takas	Tapu, İmar Durumu	2 ay
14	Yapı Kullanma İzin Belgesi (Bina Kontrolü)	Dilekçe, T.C No, Yapı Ruhsatı Sureti, Kat İrtifaklı Tapu Sureti, SGK İlişik Kesme Belgesi, varsa Asansör Ruhsatı ve Sığınak Raporu	5 gün
15	Kaçak İnşaat Kontrolü	Şikayet Dilekçesi	30 gün
16	Zemin Etüt Kontrolü	İmar Durumu, Tapu Sureti	5 gün
17	Kat İrtifakı	Dilekçe, Yapı Ruhsatı, Tapu Sureti, Mimari Proje, Dağıtım Listesi, Kimlik Fotokopisi	5 gün
18	Kat Mülkiyeti	Dilekçe, Yapı Kullanma İzin Kağıdı, Tapu, Mimari Proje, Dağıtım Listesi, Kimlik Fotokopisi	5 gün
19	Demir Vizesi	Yapı Ruhsatı, Statik Proje	5 gün
20	Muvakkat (geçici) Ruhsat	Dilekçe, Encümen Kararı, Mimari Statik, Elektrik, Sıhhi Tesisat Projeleri, Oda Onayı	30 gün
21	İlave Kat Ruhsatı	Dilekçe, İmar Çapı, Ruhsat, Mimari Proje, Statik, Sıhhi Tesisat, Elektrik Projeleri, Taşiyabilirlik Raporu	30 gün
22	Yenileme Ruhsatı	Dilekçe, Tapu, Ruhsat, Mimari Proje, Statik, Sıhhi Tesisat, Elektrik Projeleri	15 gün

23	Ruhsat Dosyası Kontrolü ve düzenlemesi	Dilekçe,Nüfus cüzdan Fotokopisi,Adres ve İletişim bilgileri,Kadastral çap,Aplikasyon krokisi,İmar çapı,Kanalizasyon kotu tutanağı,Yol koyu tutanağı,Mimari,Statik,Elektrik,Mekanik,Tesisat projeleri,Zemin Etüd raporu,Yapı denetim şirketi yapı denetim izin belgesi,Yapı denetim şirketi bakanlıkça onaylanmış yapıya ilişkin bilgi formu,Yapı denetim tahhütnamesi(form 3) Yapı denetim şirketi projedeki eksiklerin giderildiği form(form1)İnşaatın şantiye şefi hizmet sözleşmesi noter onaylı (form 10),proje müelliflerin sicil durumu belgesi,vergi kaydı,imza sirküsü,adres beyanı SGK kaydı,müteah'in yapı sahibi ile yapmış olduğu sözleşme,imza sirküsü,Verdi levhası,Ticaret odası kaydı,Hizmet bedeli ile tutar makbuzu,Belediye ruhsat harçları,Tesisat Proje,3 takım Telefon Tesisat Proje,Statik Hesap Çıktıları,Harç Beyan Formu,Gerekli ise,Zemin Etüt Raporu,Asansör Projesi,Kalorifer Projesi	30 gün
24	Tadilat Ruhsatı	Dilekçe,Ruhsat, Tapu, İmar Durumu, 2 Süret Mimari Proje	15 gün
25	Yıkım İzin Belgesi	Dilekçe, tapu, imar çapı, Fenni Mesul	5 gün
26	Bina İnşaat Harcı Hesabı	Harç Beyan Formu	2 gün
27	Mimari Proje Kontrolü	Dilekçe, Uygulama Zaptı, İmar Durumu, Tapu Sureti, 3 Takım Mimari Proje, Kadastral Çap, Aplikasyon Krokisi	5 gün
28	Yol Kotu Tutanağı	Dilekçe,Tapu,Aplikasyon krokisi	5 gün

Başvura esnasın yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması ve yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaatın Yeri: İmar ve Şehircilik Müd.

İsim : Mehmet ER
Unvan : İmar ve Şehircilik Müdürü
Adres : Kilis Belediyesi
Tel : 0348 813 10 10-180
Faks : 0348 813 25 17
e-Posta :

İkinci Müracaatın Yeri:Belediye Başkanlığı

İsim : Av. M. Abdi BULUT
Unvan : Belediye Başkanı
Adres : Kilis Belediyesi
Tel : 0348 814 15 15
Faks : 0348 814 61 61
e-Posta : info@kilis.bel.tr